



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE RODOLFO FERNANDES
PALÁCIO FRANCISCO GERMANO FILHO
RUA MANOEL NOBRE, 49 - CENTRO - (84) 3373-2001
CEP: 59830-000 - RODOLFO FERNANDES/RN
PMRODOLFOFERNAND@UOL.COM.BR
CNPJ: 08.153.819/0001-09

PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 021/2023

Dispõe sobre a doação de terreno a **ANTONIO CLEVIS FERNANDES MONTEIRO BARBOSA** e **LILIANE COSTA BARBOSA MONTEIRO** dá outras providencias.

O **PREFEITO MUNICIPAL DE RODOLFO FERNANDES-RN**, no uso de suas atribuições legais, que lhe são conferidas pelo artigo 138, incisos II e III da Lei Orgânica Municipal, submete à Câmara Municipal o seguinte Projeto de Lei:

Art. 1º - Fica doado a pessoa abaixo, a seguinte área de terra pública devidamente dimensionada:


1. ANTONIO CLEVIS FERNANDES MONTEIRO BARBOSA, brasileiro, portador da Cédula de Identidade 2.305.176 – SSP/RN e CPF 047.951.764-93, **LILIANE COSTA BARBOSA MONTEIRO**, brasileira portador da Cédula de Identidade 2.335.983 – SSP/RN e CPF 051.200.924-46 ambos residentes e domiciliado na Rua Manoel Nobre nº 179 , Centro, Rodolfo Fernandes/RN - Uma área de 248,42 m² (duzentos e quarenta e oito virgula quarenta e dois metros quadrados), com os seguintes limites e dimensões: **NASCENTE**: 9,15 metros com Rua Julia Medeiros Maia; **POENTE**: 9,15 metros com Rua Manoel Nobre; **NORTE**: 27,15 metros com Francisca Raimunda de Carvalho; **SUL** 27,15 metros com José Pereira de Souza a área está localizada na Rua Manoel Nobre nº179, nesta cidade de Rodolfo Fernandes – RN.

Art. 2º - A escritura de doação conterà, obrigatoriamente, cláusulas de inalienabilidade e impermutabilidade do imóvel pelo prazo de 10 (dez) anos, contados da data da doação.

Parágrafo Único. Em caso de descumprimento, deverá ocorrer a reversão ao patrimônio do Município.

Art. 3º - A presente doação será devidamente averbada no registro imobiliário, surtindo seus jurídicos e legais efeitos a partir daí.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL
Rodolfo Fernandes-RN, 23 de Agosto de 2023.


José Flávio Morais
CPF: 022.505.704-26
Prefeito



Recebido 24/08/2023
JMS



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE RODOLFO FERNANDES
PALÁCIO FRANCISCO GERMANO FILHO
RUA MANOEL NOBRE, 49 - CENTRO - (84) 3373-2001
CEP: 59830-000 - RODOLFO FERNANDES/RN
PMRODOLFOFERNAND@UOL.COM.BR
CNPJ: 08.153.819/0001-09

MENSAGEM Nº 021/2023

SENHOR PRESIDENTE E ELEVADOS EDIS,

Trago à consideração desta Casa um projeto de lei visando à doação de uma área de terra a pessoa de: **ANTONIO CLEVIS FERNANDES MONTEIRO BARBOSA** e **LILIANE COSTA BARBOSA MONTEIRO**. A presente doação se faz por meio de Lei, porquanto o artigo 17, inciso I, letra "b", da Lei nº 8.666/93, veda doações de bens imóveis públicos a particulares, senão por lei específica.

Para a doação suso referenciada, está por demais demonstrada a existência de interesse público, sendo este devidamente justificado.

A doação se faz por interesse público, sendo esta a motivação para a transformação da área patrimonial pública em bem particular.

A presente medida tem ensanchar ao argumento de que é dever do Administrador Público primar pelos princípios da legalidade, impessoalidade, moralidade e eficiência administrativa, tal como plasmado no artigo 37 da Constituição Federal.

Atenciosamente,

GABINETE CIVIL – Palácio Francisco Germano Filho
Rodolfo Fernandes/RN, 23 de Agosto de 2023.

José Flávio Morais

CPF: 022.505.704-26

Prefeito

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO GERAL 002.305.176

DATA DE EXPEDIÇÃO 11/12/2018

NOME ANTONIO CLEVIS FERNANDES MONTEIRO BARBOSA

FILIAÇÃO ANTONIO NETO MONTEIRO
ANTONIA CELIUDA FERNANDES MONTEIRO

NATURALIDADE RODOLFO FERNANDES RN DATA DE NASCIMENTO 16/12/1984

DOC. ORIGEM CERT. DE CASAMENTO L-B 06 F-223 RG-1433
RODOLFO FERNANDES RN-1 CARTORIO

CPF 047.951.764-93 2a. VIA

ASSINATURA DO DIRETOR
LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



RIO GRANDE DO NORTE
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA E DA DEFESA SOCIAL
INSTITUTO TÉCNICO - CIENTÍFICO DE PERÍCIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO - II



POLEGAR DIREITO



Antonio Clevis Fernandes Monteiro
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO GERAL 002335983 2.VIA DATA DE EXPEDIÇÃO 22/06/2006
NOME LILIANE COSTA BARBOSA MONTEIRO

FILIAÇÃO DIONISIO GARCIA BARBOSA
LIDUINA MARIA COSTA BARBOSA

NATURALIDADE UMARIZAL RN DATA DE NASCIMENTO 21/05/1984

DOC. ORIGEM CERT. CASAM. No. 1433 L.06 F.223
RODOLFO FERNANDES RN 01 CARTORIO
051.200.924-46

ASSINATURA DO DIRETOR
LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



RIO GRANDE DO NORTE
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA E DEFESA SOCIAL
INSTITUTO TÉCNICO CIENTÍFICO DE POLÍCIA
COORDENADORIA DE IDENTIFICAÇÃO



POLEGAR DIREITO



Liliane Costa Barbosa Monteiro
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE



www.neoenergiascosern.com.br
Ligue grátis 116

DANFE - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL DE ENERGIA ELETRICA ELETRONICA
Companhia Energética do Rio Grande do Norte
Rua Memoz, 150, Baldo, Natal - RN, CEP 59025-250
CNPJ 08.324.196/0001-81 | Insc. Est. 20055169-0
20055169-0

CLASSIFICAÇÃO:
B1 RESIDENCIAL

NOME DO CLIENTE:
ANTONIO CLEVIS FERNANDES MONTEIRO

CPF: **047.951.764-93**

ENDEREÇO:
RUA MANOEL NOBRE 179

CENTRO/AREA URBANA
59830-000 - RODOLFO FERNANDES RN

REF. MÊS / ANO
08/2023

TOTAL A PAGAR

30,23

VENCIMENTO

23/08/2023

TARIFA SOCIAL DE ENERGIA ELETRICA CRIADA PELO LEI 11.070/03

TIPO DE FORNECIMENTO:
Conv. Monofásica - Monofásico

CODIGO DA INSTALACAO

0001338469

CODIGO DO CLIENTE

7022995604



Nota fiscal nº 103210209 SÉRIE ÚNICA 000 DATA DE EMISSÃO, 16/08/2023
Consulte pela chave de acesso em
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/Nf3e/consulta>

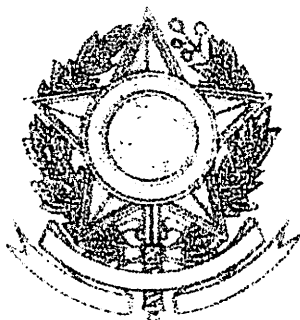
Chave de acesso
2423 0808 3241 9600 0181 6600 0103 2102 0920 7658 6276
EMITIDO EM CONTINGENCIA Pendente de autorização

Não existem débitos de 2022 e anos anteriores. Esta declaração substitui, para comprovação do cumprimento das obrigações do consumidor, as quitações dos faturamentos mensais (Art 4º, Lei 12.007/08). Esta declaração não abrange débitos de parcelamentos/confissões de dívidas nem faturas em discussão judicial que poderão ser cobradas após o fim do processo jurídico.

DATAS DE LEITURAS	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	DIAS DE DIFERENÇA	PROXIMA LEITURA
	12/07/2023	16/08/2023	35	16/09/2023

ITENS DE FATURA	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. COM TRIB. (R\$)	VÁLOR (R\$)	PIS/COFINS (R\$)	BASE CALC. ICMS (R\$)	ALÍQUOTA ICMS (%)	ICMS (R\$)	TARIFA UNIT. (R\$)
Consumo-TUSD	KWH	30,00	0,41581213	12,47	0,60			0,00	0,38580000
Consumo-TE Ilum. Púb. Municipal	KWH	30,00	0,30787185	9,23	0,43			0,00	0,28322000
TOTAL DA FATURA				30,23					

CONSUMO FATURADO		HISTÓRICO DE CONSUMO		TRIBUTOS		BASE DE CÁLCULO		VALORES	
Mês/Ano	kWh	Dias Fat.	Valor	Tributo	Valor	Alíquota (%)	Valor	Valor	Valor
AGO 23	30	35		PIS	21,70	0,85	0,18		
JUL 23				COFINS	21,70	3,94	0,85		



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
COMARCA DE APODI
MUNICIPIO DE RODOLFO FERNANDES/RN

ESCRITURA PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Escritura Particular de Compra de Um (01) Terreno para construção com 248,42m² (duzentos e quarenta e oito metros e quarenta e dois centímetros quadrados) de área, medindo 9,15 metros de frente por 27,15 metros de fundos. Dito terreno esta localizado na Rua Manoel Nobre, nº 179, centro, nesta Cidade de Rodolfo Fernandes/RN.

OUTORGANTE (S) VENDEDOR (A) A Sr.^a MARIA ZÉLIA DIÓGENES MELO.

OUTORGADO (S) COMPRADOR (ES) O Sr. ANTONIO CLEVIS FERNANDES MONTEIRO, e sua Esposa a Sr.^a LILIANE COSTA BARBOSA MONTEIRO.

Valor: R\$ 30.000,00

Rodolfo Fernandes/RN, 21 de Novembro de 2019.

10/11/19

INSTRUMENTO DE ESCRITURA PARTICULAR OU CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA.

ESCRITURA PARTICULAR DE COMPRA E VENDA de: Um (01) terreno para construção com 248,42m² (duzentos e quarenta e oito metros e quarenta e dois centímetros quadrados) de área, medindo 9,15 metros de frente por 27,15 metros de fundos, com seguintes limites: Nascente: com Via Pública "Beco", Poente: com Via Pública e a Rua Manoel Nobre, Norte: com Francisca Raimunda de Carvalho e ao Sul: com José Pereira de Souza; Este terreno esta localizado na Rua Manoel Nobre, nº 179, centro, nesta Cidade de Rodolfo Fernandes/RN; Conforme abaixo se declaram;

Outorgante Vendedora: A Sr^a. Maria Zélia Diógenes Melo.

Outorgado Comprador: O Sr. Antonio Clevis Fernandes Monteiro.

Valor Real: R\$ 30.000,00 (Trinta Mil Reais)

SABAM, quantos a presente **ESCRITURA PARTICULAR DE COMPRA E VENDA** virem ou dela tomarem conhecimento, que sendo ano de Dois Mil e Dezenove (2019), aos vinte e um (21) dias do mês de Novembro, nesta Cidade de Rodolfo Fernandes/RN, em presença das testemunhas no final assinados, compareceram partes entre si, justas e contratadas a saber: de um lado como **Outorgante Vendedora:** A Sr^a. Maria Zélia Diógenes Melo, portadora do CPF/MF Nº 502.941.214-04 e Cédula de Identidade RG. Nº 254.189-SSP/RN, expedida em data de 13/07/2016, natural de Iracema/RN, filha de Zacarias Batista Almeida Melo e Tereza Diógenes de Almeida, brasileira, solteira, aposentada, residente e domiciliada na Rua Manoel Nobre, s/nº, centro, nesta cidade de Rodolfo Fernandes/RN; E do outro lado como **Outorgado Comprador:** O Sr. Antonio Clevis Fernandes Monteiro, portador do CPF/MF Nº 047.951.764-93 e Cédula de Identidade RG. Nº 002.305.176-SSP/RN, expedido em data de 11/12/2018, natural de Rodolfo Fernandes/RN, filho de Antonio Neto Monteiro e Antonia Celiuda Fernandes Monteiro, casado com Liliane Costa Barbosa Monteiro, no Regime de Comunhão Parcial de Bens, em data 16/11/2003, no Livro B-06, às folhas 203, do termo nº. 1.433, deste cartório, portadora do CPF/MF Nº 001.200.924-46 e Cédula de Identidade RG. Nº 002.335.983-SSP/RN, expedida em data de 22/06/2006, natural de Umarizal/RN, filha de Antonio Neto Monteiro e Antonia Celiuda Fernandes Monteiro, brasileiros, agricultores, domiciliados e residentes na Rua Manoel Nobre, nº 218, centro, nesta Cidade de Rodolfo Fernandes/RN reconhecidos pelas testemunhas como os próprios.

E, em presença das mesmas testemunhas, foi dito pelo Outorgante Vendedor que sendo senhor e legítimo possuidor de: Um (01) Terreno para construção com 248,42m² (duzentos e quarenta e oito metros e quarenta e dois centímetros quadrados) de área, medindo 9,15 metros de frente por 27,15 metros de fundos, com seguintes limites: Nascente: com Via Pública "Beco", Poente: com Via Pública e a Rua Manoel Nobre, Norte: com Francisca Raimunda de Carvalho e ao Sul: com José Pereira de Souza; Dito terreno esta localizado na Rua Manoel Nobre, nº 179, centro, nesta Cidade de Rodolfo Fernandes/RN; Assim, pelo presente instrumento, **VENDE** o imóvel acima descrito, aos Outorgados Compradores o Sr. Antonio Clevis Fernandes Monteiro Barbosa e sua Esposa a Sr^a. Liliane Costa Barbosa Monteiro, já qualificada, pelo preço, total e certo de R\$ 30.000,00 (Trinta



RUA MANOEL NOBRE


RUA MARIA DE LOURDES CAVALCANTE


RUA JULIA MEDEIROS

RUA INHAMELO



LEGENDA:

 LOCALIZAÇÃO DO TERRENO

 DEMAIS QUADRAS DE RODOLFO FERNANDES



ASSUNTO DA PRANCHA:
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
RUA MANOEL NOBRE Nº179

ESCALA
1:500

DATA:
AGO-2023

DESENVOLVIMENTO:
RODRIGO MAINERI RAI



RUA MANOEL NOBRE

RUA MARIA DE LOURDES CAVALCANTE

RUA JULIA MEDEIROS

RUA INHA MELO



LEGENDA:

- LOCALIZAÇÃO DO TERRENO
- DEMAIS QUADRAS DE RODOLFO FERNANDES



ASSUNTO DA PRANCHA:
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
RUA MANOEL NOBRE Nº179

ESCALA
1:500

DATA:
AGO-2023

DESENVOLVIMENTO:
RODRIGO MAINFRI RAI