ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE RODOLFO FERNANDES
PALÁCIO FRANCISCO GERMANO FILHO
RUA MANOEL NOBRE, 49 - CENTRO - (84) 3373-2001
CEP: 59830-000 - RODOLFO FERNANDES/RN
PMRODOLFOFERNAND@UOL.COM.BR
CNPJ: 08.153.819/0001-09

PROJETO DE LEI MUNICIPAL N° 004/2024

Dispõe sobre a doação de terreno a ***JOSE RAIMUNDO PESSOA DE CARVALHO*** e dá outras providencias.

O **PREFEITO MUNICIPAL DE RODOLFO FERNANDES-RN**, no uso de suas atribuições legais, que lhe são conferidas pelo artigo 138, incisos II e III da Lei Orgânica Municipal, submete à Câmara Municipal o seguinte Projeto de Lei:

Art. 1º - Fica doado a pessoa abaixo, a seguinte área de terra pública devidamente dimensionada:
1. JOSE RAIMUNDO PESSOA DE CARVALHO, brasileiro, portador da Cédula de Identidade 2.648.470 – SSP/RN e CPF 054.335.114-99, residente e domiciliado na Rua Manoel Nobre nº340 , Centro, Rodolfo Fernandes/RN - Uma área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), com os seguintes limites e dimensões: **NASCENTE:** 10,00 metros com Rua Jose Leite de Melo; **POENTE:** 10,00 metros com Luiz Arruda Filho; **NORTE**: 20,00 metros com Maria Silva Costa; **SUL** 20,00 metros com Erismar Delfino Rodrigues a área está localizada na Rua Jose Leite de Melo nº90, nesta cidade de Rodolfo Fernandes – RN.

Art. 2º - A escritura de doação conterá, obrigatoriamente, cláusulas de inalienabilidade e impermutabilidade do imóvel pelo prazo de 10 (dez) anos, contados da data da doação.

Parágrafo Único. Em caso de descumprimento, deverá ocorrer a reversão ao patrimônio do Município.

Art. 3º - A presente doação será devidamente averbada no registro imobiliário, surtindo seus jurídicos e legais efeitos a partir daí.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL
Rodolfo Fernandes-RN, 23 de janeiro de 2024.

José Flávio Morais
CPF: 022.505.704-26
Prefeito

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE RODOLFO FERNANDES
PALÁCIO FRANCISCO GERMANO FILHO
RUA MANOEL NOBRE, 49 - CENTRO - (84) 3373-2001
CEP: 59830-000 - RODOLFO FERNANDES/RN
PMRODOLFOFERNAND@UOL.COM.BR
CNPJ: 08.153.819/0001-09

MENSAGEM Nº 004/2024

SENHOR PRESIDENTE E ELEVADOS EDIS,

Trago à consideração desta Casa um projeto de lei visando à doação de uma área de terra a pessoa de: **JOSE RAIMUNDO PESSOA DE CARVALHO**

A presente doação se faz por meio de Lei, porquanto o artigo 17, inciso I, letra "b", da Lei nº 8.666/93, veda doações de bens imóveis públicos a particulares, senão por lei específica.

Para a doação suso referenciada, está por demais demonstrada a existência de interesse público, sendo este devidamente justificado.

A doação se faz por interesse público, sendo esta a motivação para a transformação da área patrimonial pública em bem particular.

A presente medida tem ensancha ao argumento de que é dever do Administrador Público primar pelos princípios da legalidade, impessoalidade, moralidade e eficiência administrativa, tal como plasmado no artigo 37 da Constituição Federal.

Atenciosamente,

GABINETE CIVIL – Palácio Francisco Germano Filho
Rodolfo Fernandes/RN, 23 de janeiro de 2024.

José Flávio Morais
CPF: 022.505.704-26
Prefeito

N
E
S
W

LEGENDA:

LOCALIZAÇÃO DO TERRENO

DEMAIS QUADRAS DE RODOLFO FERNANDES

ASSSUNTO DA PRANCHA:

PLANTA DE LOCALIZAÇÃOTERRENO

ESCALA	DATA:
1:1.000	JAN-2024

DESENVOLVIMENTO:
PRISCILLA GABRIELA CAVALCANTE MARTINS

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 002.648.470 DATA DE EXPEDIÇÃO 25/01/2021

NOME JOSE RAIMUNDO PESSOA DE CARVALHO

FILIAÇÃO JOSE MOREIRA DE CARVALHO
LUIZA DE MARILAC PESSOA DE CARVALHO

NATURALIDADE PAU DOS FERROS RN DATA DE NASCIMENTO 05/02/1981

DOC. ORIGEM CERT. DE CASAMENTO L-B 06 F-197 RG-1407
RODOLFO FERNANDES RN-1 CARTORIO

CPF 054.335.114-99 2a. VIA

Brígida Zúlad R. M. de Souza
ASSINATURA Diretora do Instituto de Identificação

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

RIO GRANDE DO NORTE
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA E DA DEFESA SOCIAL
INSTITUTO TÉCNICO-CIENTÍFICO DE PERÍCIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO - II

POLEGAR DIREITO

José Raimundo Pessoa de Carvalho
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

Neoenergia
Cosern

www.neoenergiacosern.com.br
Ligue grátis 116

DANFE - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

Companhia Energética do Rio Grande do Norte
Rua Mermoz, 150 Bairro Natal - RN CEP 59025-250
CNPJ 08.324.196/0001-01 | Insc. Est. 20051990

TARIFA SOCIAL DE ENERGIA ELÉTRICA CRIADA PELA LEI 10.438/02

CLASSIFICAÇÃO:	TIPO DE FORNECIMENTO:
B1 RESIDENCIAL	Conv. Monômia - Monofásico

NOME DO CLIENTE:
JOSE MOREIRA DE CARVALHO

CPF 235 080 193 49

CÓDIGO DA INSTALAÇÃO
0001338414

ENDEREÇO:
RUA MANOEL NOBRE 340

CENTRO/AREA URBANA
59830-000 - RODOLFO FERNANDES RN

CÓDIGO DO CLIENTE
518348019

REF: MÊS / ANO	TOTAL A PAGAR	VENCIMENTO
12/2023	199,14	22/12/2023

Nota fiscal nº 1097 /5844 SERIE UNICA 000 DATA DE EMISSÃO 15/12/2023
Consulte pela Chave de acesso em
https://nfe.portal.svrs.rs.gov.br/NFSe/Consulta

Chave de acesso
2423 1208 3241 9800 0181 6500 0109 7259 4420 9218 0253
EMITIDA EM CONTINGÊNCIA Pendente de autorização

Cadastre-se e receba a sua fatura por e-mail utilizando o qr code no verso da fatura

DATAS DE LEITURAS	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	Nº DE DIAS	PRÓXIMA LEITURA
	16/11/2023	15/12/2023	29	17/01/2024

ITENS DE FATURA	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. COM TRIB. (R$)	VALOR (R$)	PIS/ COFINS (R$)	BASE CÁLC. ICMS (R$)	ALÍQUOTA ICMS (%)	ICMS (R$)	TARIFA UNIT. (R$)
Consumo-TUSD	kWH	201,00	0,52619060	105,76	5,02	105,76	20,00	21,15	0,39599000
Consumo-TE	kWH	201,00	0,38863006	78,31	3,71	78,31	20,00	15,66	0,29322000
Ilum. Pub. Municipal				8,53					
Multa-NF 108451837				3,88					
Juros-NF 108451837				2,66					
TOTAL DA FATURA				199,14					

HISTÓRICO DE CONSUMO

CONSUMO FATURADO

Mês/Ano	kWh	Dias Fat
DEZ 23	201	29
NOV 23	220	30
OUT 23	214	31
SET 23	204	31
AGO 23	191	30
JUL 23	201	32
JUN 23	203	29
MAI 23	241	32
ABR 23	207	30
MAR 23	210	31
FEV 23	188	28
JAN 23	237	32
DEZ 22	195	29

TRIBUTO	BASE DE CÁLCULO (R$)	ALÍQUOTA (%)	VALOR (R$)
PIS	147,25	1,06	1,56
COFINS	147,25	4,87	7,17
ICMS	184,07	20,00	36,81

RESERVADO AO FISCO

MEDIDOR	GRANDEZAS	POSTOS HORÁRIOS	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONST MEDIDOR	CONSUMO kWh
2220305115	Energia Ativa	Único	2.683,00	2.884,00	1,00000	201,00

ATENÇÃO! APÓS 03/01/2024, DÉBITOS EXISTENTES CAUSARÃO SUSPENSÃO DO FORNECIMENTO

Vencto	Dt reaviso	Valor	Vencto	Dt reaviso	Valor	Vencto	Dt reaviso	Valor
23/11/23	15/12/23	215,25						

Este comunicado NÃO substitui aviso de débitos anteriores e NÃO contempla débitos em discussão judicial. Caso a suspensão do fornecimento persista por dois ciclos de faturamento, poderá ocorrer o encerramento do contrato, podendo também existir cobrança conforme os critérios definidos no Art. 99 REN 414/Aneel. Podem ocorrer ações de cobrança, bem como inclusão nos registros de restrições de crédito SPC e SERASA.

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

Na data da leitura a bandeira em vigor é a verde. Mais informações em www.aneel.gov.br. O pagamento desta Nota Fiscal/Fatura deve ser feito somente em espécie. Em caso de suspensão de fornecimento, o encerramento do contrato poderá ocorrer após 2 ciclos de faturamento, podendo também ser cobrado o custo de disponibilidade no ciclo em que ocorrer a suspensão.

BANCO DO BRASIL S/A
PAGÁVEL EM QUALQUER REDE BANCÁRIA OU PAGUE VIA PIX

00190.00009 03370.494019 31273.990171 4 95720000019914

PAGADOR | CPF / CNPJ | ENDEREÇO 235.080.193-49
JOSE MOREIRA DE CARVALHO
RUA MANOEL NOBRE 340

59830-000 RODOLFO FERNANDES RN

NOSSO NUMERO	Nº DO DOCUMENTO	CÓDIGO DO CLIENTE	DATA DE VENCIMENTO	VALOR DO DOCUMENTO
3370494013127399 0	528545806	518348019	22/12/2023	199,14

RECIBO

VALOR: **R$ 10.000,00**

Recebi do **Sr. JOSÉ RAIMUNDO PESSOA DE CARVALHO**, portador do CPF/MF Nº 054.335.114-99 e Cédula de Identidade RG. Nº 002.648.470-SSP/RN, expedida em data de 22/09/2004, natural de Pau dos Ferros/RN, filho de Jose Moreira de Carvalho e Luzia de Marilac Pessoa de Carvalho, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na Rua Manoel Nobre, nº. 340, centro, nesta Cidade de Rodolfo Fernandes/RN; a importância supra de **R$ 10.000,00 (dez mil reais),** proveniente da venda **de Um (01) "Terreno", para construção com 200,00 metros, medindo 10,00 metros de frente por 20,00 metros de fundos, Dito Terreno está localizado na Rua José Leite de Melo, s/nº, centro, nesta Cidade de Rodolfo Fernandes/RN.**

Do que para constar, Eu: **ANTONIO BENEDITO DA SILVA**, portador do CPF/MF Nº 489.410.934-49 e Cédula de Identidade RG. Nº 828.833-SSP/RN, expedida em data de 08/05/2018, natural de Rodolfo Fernandes/RN, nascido aos 01/02/1953, filho de Francisco Benedito da Silva e Antonia Maria da Conceição, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na Rua Manoel Nobre, s/nº, centro, nesta Cidade de Rodolfo Fernandes/RN; que passo e assino o presente recibo de quitação, juntamente com duas testemunhas maiores e capazes, pondo assim, a compradora livre de qualquer ônus futuro com referência a esse imóvel, por si, seus herdeiros e/ou sucessores. Podendo desde já a referida compradora tomar posse do imóvel acima citado, como seu é e fica sendo de hoje em diante por força do presente recibo.

Rodolfo Fernandes/RN, 12 de Janeiro de 2024.

Antonio Benedito da Silva

ANTONIO BENEDITO DA SILVA – VENDEDOR
CPF/MF Nº 489.410.934-49

José Raimundo Pessoa de Carvalho

JOSÉ RAIMUNDO PESSOA DE CARVALHO – COMPRADOR
CPF/MF Nº 054.335.114-99

1ª Test.: Antonia Vitória Emanuela Oliveira

2ª Test.: [illegible]

Cartório Único Rodolfo Fernandes

Ofício Único de Rodolfo Fernandes/RN
Rua João Cordeiro, 144, Centro
CEP: 59830-000 - (84) 99818-5516

Reconheço por SEMELHANÇA a(s) firma(s) de:
ANTONIO BENEDITO DA SILVA

Selo Digital: RN20240095349000012 5RJZ
Confira a autenticidade em http://selodigital.tjrn.jus/selo
12 de Janeiro de 2024 - 15:51:58

AJ799137 JOSÉ RANULFO GURGEL DE BESSA
TABELIÃO

Ofício Único de Rodolfo Fernandes/RN
Rua João Cordeiro, 144, Centro
CEP: 59830-000 - (84) 99818-5516

Reconheço por SEMELHANÇA a(s) firma(s) de:
JOSÉ RAIMUNDO PESSOA DE CARVALHO

Selo Digital: RN20240095349000012 6PVW
Confira a autenticidade em http://selodigital.tjrn.jus/selo
12 de Janeiro de 2024 - 15:52:49

AJ799138 JOSÉ RANULFO GURGEL DE BESSA
TABELIÃO