



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE RODOLFO FERNANDES
PALÁCIO FRANCISCO GERMANO FILHO
RUA MANOEL NOBRE, 49 - CENTRO - (84) 3373-2001
CEP: 59830-000 - RODOLFO FERNANDES/RN
PMRODOLFOFERNAND@UOL.COM.BR
CNPJ: 08.153.819/0001-09

PROJETO DE LEI MUNICIPAL N° 006/2024

Dispõe sobre a doação de terreno a **NEURISMAR MONTEIRO DE MELO** e dá outras providencias.

O **PREFEITO MUNICIPAL DE RODOLFO FERNANDES-RN**, no uso de suas atribuições legais, que lhe são conferidas pelo artigo 138, incisos II e III da Lei Orgânica Municipal, submete à Câmara Municipal o seguinte Projeto de Lei:

Art. 1º - Fica doado a pessoa abaixo, a seguinte área de terra pública devidamente dimensionada:


1. NEURISMAR MONTEIRO DE MELO, CNPJ nº 11.062.655/0001-00 aqui aqui representado pelo Sr. Neurismar Monteiro de Melo, brasileiro, portador da Cédula de Identidade 1506127 – SSP/RN e CPF 943.275.134-15, residente e domiciliado na Rua Antônio Cavalcante Pinto nº 169, Centro, Rodolfo Fernandes/RN - Uma área de 2.112,00 m² (dois mil cento e doze metros quadrados), com os seguintes limites e dimensões: **NASCENTE**: 66,00 metros com Rua Julia Medeiros; **POENTE**: 66,00 metros com Rua Manoel Nobre; **NORTE**: 32,00 metros com José Roberto da Silva; **SUL** 32,00 metros com Rua Raimundo Barbosa Figueira a área está localizada na Rua Manoel Nobre nº590, nesta cidade de Rodolfo Fernandes – RN.

Art. 2º - A escritura de doação conterà, obrigatoriamente, cláusulas de inalienabilidade e impermutabilidade do imóvel pelo prazo de 10 (dez) anos, contados da data da doação.

Parágrafo Único. Em caso de descumprimento, deverá ocorrer a reversão ao patrimônio do Município.

Art. 3º - A presente doação será devidamente averbada no registro imobiliário, surtindo seus jurídicos e legais efeitos a partir daí.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL
Rodolfo Fernandes-RN, 26 de janeiro de 2024.


José Flávio Morais
CPF: 022.505.704-26
Prefeito


22/02/2024
Maria Luzirene da Silva
CPF: 034.787.284-01
Tesoureira





ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE RODOLFO FERNANDES
PALÁCIO FRANCISCO GERMANO FILHO
RUA MANOEL NOBRE, 49 - CENTRO - (84) 3373-2001
CEP: 59830-000 - RODOLFO FERNANDES/RN
PMRODOLFOFERNAND@UOL.COM.BR
CNPJ: 08.153.819/0001-09

MENSAGEM Nº 006/2024

SENHOR PRESIDENTE E ELEVADOS EDIS,

Trago à consideração desta Casa um projeto de lei visando à doação de uma área de terra a pessoa de: **NEURISMAR MONTEIRO DE MELO.**

A presente doação se faz por meio de Lei, porquanto o artigo 17, inciso I, letra "b", da Lei nº 8.666/93, veda doações de bens imóveis públicos a particulares, senão por lei específica.

Para a doação suso referenciada, está por demais demonstrada a existência de interesse público, sendo este devidamente justificado.

A doação se faz por interesse público, sendo esta a motivação para a transformação da área patrimonial pública em bem particular.

A presente medida tem ensanchar ao argumento de que é dever do Administrador Público primar pelos princípios da legalidade, impessoalidade, moralidade e eficiência administrativa, tal como plasmado no artigo 37 da Constituição Federal.

Atenciosamente,

GABINETE CIVIL – Palácio Francisco Germano Filho
Rodolfo Fernandes/RN, 26 de janeiro de 2024.


José Flávio Morais
CPF: 022.505.704-26
Prefeito



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 11.062.655/0001-00 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 11/08/2009
---	---	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL NEURISMAR MONTEIRO DE MELO
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÓMICAS SECUNDÁRIAS 43.99-1-04 - Serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras 49.24-8-00 - Transporte escolar 49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional 77.32-2-01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 213-5 - Empresário (Individual)
--

LOGRADOURO R ANTONIO CAVALCANTE PINTO	NÚMERO 169	COMPLEMENTO *****
--	---------------	----------------------

CEP 59.830-000	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	MUNICÍPIO RODOLFO FERNANDES	UF RN
-------------------	---------------------------	--------------------------------	----------

ENDEREÇO ELETRÔNICO DMMADEIRA_RF@HOTMAIL.COM	TELEFONE (84) 9996-6404
---	----------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 11/08/2009
-----------------------------	--

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

provado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 26/01/2024 às 13:23:29 (data e hora de Brasília).

Página: 2/2

TARIFA SOCIAL DE ENERGIA ELÉTRICA CRIADA PELA LEI 10.438/02

CLASSIFICAÇÃO: E1 BAIXA RENDIDA - C/MTAR	TIPO DE FORNECIMENTO: Conv. Monôfase - Monofásico
---	--

NOME DO CLIENTE: VALDENIA FILGUEIRA MENEZES BRAGA	CÓDIGO DA INSTALAÇÃO: 0002574072
--	-------------------------------------

ENDEREÇO: RUA ANTONIO LAMPERTZ TE PINTO 1109 CENTRO VARELA URBEM 11 59630-000 - ROLIM DE MENDONÇA - RN	CÓDIGO DO CLIENTE: 7021474465
---	----------------------------------

REF. MÊS / ANO	TOTAL A PAGAR	VENCIMENTO
01/2024	175,66	23/01/2024



Nota fiscal em PDF disponível em: <https://portal.servicos.gov.br/UF360/consulta>
Data de emissão: 16/01/2024
Consulte pela chave de acesso em: <https://portal.servicos.gov.br/UF360/consulta>
Chave de acesso: 2424-0105-3341-9690-0101-0000-0111-3440-6820-4746-1250
EMITIDO EM: OUTUBRO DE 2023 Pendente de autorização

Assine-se e receba a sua fatura por e-mail utilizando o qrcode no verso da fatura

DATAS DE LEITURAS	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	Nº DE DIAS	PRÓXIMA LEITURA
	14/12/2023	16/01/2024	33	15/02/2024

ITENS DE FATURA	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. COM TRIB. (R\$)	VALOR (R\$)	PIS/COFINS (R\$)	BASE CÁLC. ICMS (R\$)	ALÍQUOTA ICMS (%)	ICMS (R\$)	TARIFA UNIT. (R\$)
Consumo-TUSD 0_30	KWH	30,00	0,15147619	4,54	0,19	4,54	18,00	0,81	0,11768300
Consumo-TUSD 30_100	KWH	20,00	0,25267776	5,05	0,22	5,05	18,00	0,91	0,26170800
Consumo-TUSD 100_220	KWH	120,00	0,3830104	46,72	2,09	46,72	18,00	8,43	0,30256200
Consumo-TUSD 0_220	KWH	42,00	0,4304624	18,17	0,77	18,17	18,00	3,27	0,33618000
Consumo-TE 0_30	KWH	30,00	0,13070182	3,92	0,15	3,92	18,00	0,70	0,10155850
Consumo-TE 30_100	KWH	20,00	0,2240022	4,48	0,21	4,48	18,00	0,81	0,17410200
Consumo-TE 100_220	KWH	120,00	0,33609440	40,33	1,72	40,33	18,00	7,25	0,26115300
Consumo-TE 0_220	KWH	42,00	0,37342373	15,68	0,66	15,68	18,00	2,82	0,29017000
ICMS-Parc. Sub-energia				12,45					
TOTAL DA FATURA				175,66					

HISTÓRICO DE CONSUMO			TRIBUTOS		
Mês/Ano	Consumo (kWh)	Dias Fat.	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
JAN 24	262	33	133,83	0,93	1,24
DEZ 23	130	30	133,83	4,31	5,76
NOV 23	157	29	163,21	18,00	29,37
OCT 23	146	31			
SET 23	131	31			
AUG 23	140	32			
JUL 23	129	30			
JUN 23	124	29			
MAI 23	152	32			
ABR 23	150	30			
MAR 23	181	32			
FEB 23	140	28			
JAN 23	95	30			

MEDIDOR	GRANDEZAS	POSTOS HORÁRIOS	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONST. MEDIDOR	CONSUMO kWh
2140539194	Energia Ativa	Fat	27.195,00	27.457,00	1,00000	262,00

Até a emissão desta fatura não é possível consultar os dados para esse código de cliente

Comunicado não contempla débitos em aberto

Não Coloque

"Valido somente com selo de autenticidade e fiscalização - Qualquer rasura invalida este documento"



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CARTÓRIO ÚNICO DE RODOLFO FERNANDES
COMARCA DE APODI

Rua João Cordeiro, 144, Centro, Rodolfo Fernandes / RN
CGC/MF n.º 08.392.565/0001-73 - Fone-Fax: (84)99983-5850

E-mail: cartoriounico_rf@hotmail.com.br
JOSÉ RANULFO GÜRCEL DE BESSA

Tabellião
ELCIA MARIA SIMÃO DOS SANTOS
Tabeliã Substituta



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR – MATRICULA 416

Certifico, a pedido verbal de parte interessada e em razão do meu Ofício, para fins que se fizerem necessário que revendo os livros e documentos existentes no Arquivo e em andamento neste Cartório a meu cargo, sito nesta cidade de Rodolfo Fernandes, Estado do Rio Grande do Norte, à Rua João Cordeiro, 144, centro, verifiquei constar: no Livro **02-B**, do Registro Geral de Imóveis, às folhas: **54**, sob a matrícula: **416**, feito em data de 06/05/2010, pelo qual se verifica constar - **Imóvel:** Um (01) Terreno para construção com 1.536,00m² (um mil quinhentos e trinta e seis metros quadrados) de área, medindo 64,00 (sessenta e quatro metros) de frente por 24,00 (vinte e quatro) metros de fundos, encravado na Rua Manoel Nobre, s/nº, centro, nesta cidade de Rodolfo Fernandes/RN, com os seguintes limites: ao Norte com Residência de José Roberto da Silva, ao Sul com a Rua Raimundo Barbosa Filgueira, ao Oeste com a Rua Manoel Nobre e ao Leste com a Rua Julia Medeiros de Melo. **Registro Anterior:** Registro Anterior: as folhas 45 do Livro 2-A de Registro Geral, sob o nº. R.1-45, referente a matrícula 45 deste cartório de Registro Imobiliário, datado de 15 de Dezembro de 1988. **R.1,Mat.416;** Nos Termos da Escritura Pública de Doação Notas nº. 1.206, lavrada as folhas 73 a 74 do livro F-15 deste Cartório, datada de 05 de Maio de 2010; O imóvel constante da Presente matrícula; Foi adquirido por: O Sr. F.B. da Silva Monteiro - ME, CNPJ nº. 12.762.472/0001-60; Representado por seu sócio Majoritário, Sr. Francisco Barbosa da Silva Monteiro, brasileiro, viúvo, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº. 286.081-SSP/RN, expedida em data de 03/06/1993, 2ª via, natural de Rodolfo Fernandes/RN, nascido no dia 04 de Outubro de 1957, filho de Sérvulo Barbosa da Silva e Adalgiza Monteiro Cavalcante, e inscrito no CPF/MF, sob o nº. 199.302.674-68, residente e domiciliado a Rua Antonio Honorio Cavalcante, s/nº, centro, nesta cidade de Rodolfo Fernandes/RN; Por Doação feita pelo Município de Rodolfo Fernandes/RN, Pessoa Jurídica de direito Público

interno, com sede na Rua Manoel Nobre, nº. 49, centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 08.153.819/0001-09; Pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). O referido é verdade, dou fé. Rodolfo Fernandes/RN, 06 de Maio de 2010, José Ranulfo Gurgel de Bessa, Oficial do registro Geral de Imóveis. **Av.2,Mat.416**; Nos Termos da SOLICITAÇÃO DE TRANSFERÊNCIA REGISTRAL do Município de Rodolfo Fernandes, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 08.153.819/0001-09, com sede na Rua Manoel Nobre, nº 49, centro, neste ato representado pelo seu prefeito constitucional, o Sr. José Flávio de Moraes, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF sob o nº 022.505.704-26, na qualidade de Prefeito Municipal deste Município vem, através deste, requerer para si a transferência de titularidade do imóvel de matrícula nº 416, situado á Rua Manoel Nobre, s/nº, centro, nesta Cidade de Rodolfo Fernandes/RN, cujo titular atual é a empresa F.B. da Silva Monteiro – ME, inscrita no CNPJ sob o nº 12.762.472/0001-60; Conforme Solicitação de Transferência Registral datado de 11 de Dezembro de 2023, e assinado pelo Prefeito Municipal, O Presente requerimento está fundamentado no art. 3º da Lei Municipal nº 366/2009, que doou o referido terreno, de forma condicional, para construção de uma unidade fabril de roupa íntima, de modo que a não construção da fábrica e sua consequente operacionalidade em cinco anos, implicaria na revogação da doação. O presente requerimento segue instruído com Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 416; cópia da lei Municipal nº 366/2009; relatório de débitos relativos ao IPTU; e registros fotográficos que comprovam a não construção da unidade fabril. O referido é verdade, dou fé. Rodolfo Fernandes/RN, 24 de Janeiro de 2024, José Ranulfo Gurgel de Bessa, Oficial do registro Geral de Imóveis. **CERTIFICO, NÃO CONSTAR** a existência de qualquer ÔNUS REAIS, LEGAIS ou CONVENCIONAIS, inclusive hipotecas, bem como de alienação ainda que mencionado e AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTORIAS. Rodolfo Fernandes/RN, 25 de Janeiro de 2024, José Ranulfo Gurgel de Bessa, Oficial do Registro Geral de Imóveis deste Município, que o digitei, subscrevo e assino.

Rodolfo Fernandes/RN, 25 de Janeiro de 2024.

José Ranulfo Gurgel de Bessa
José Ranulfo Gurgel de Bessa
 Tabelião

CUSTAS		
Emolumentos	R\$	315,16
ISSQN	R\$	15,76
FDJ Lei nº 7088/97	R\$	85,84
FCRCPN	R\$	28,62
FRMP Lei 166/99	R\$	11,24
FUNAF	R\$	2,45
TOTAL	R\$	460,07



Poder Judiciário do RN
 Selo Digital de Fiscalização
 Normal
RN202400953490000268TUO
 Confira em: <https://selodigital.trn.jus.br/>



RUA NINA NEGREIRO

RUA VICENTE DO REGO

RUA MANOEL NOBRE

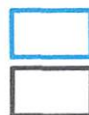
RUA MARIA DUARTE FILGUEIRA

RUA RAIMUNDO BARBOSA FIGUEIRA

RUA JOAQUIM DANTAS



LEGENDA:



LOCALIZAÇÃO DO TERRENO



DEMAIS QUADROS DE RODOLFO FERNANDES



ASSUNTO DA PRANCHA:
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO TERRENO

ESCALA
1:1.000

DATA:
JAN-2024

DESENVOLVIMENTO:
PRISCILLA GABRIELA CAVALCANTE MARTINS