



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE RODOLFO FERNANDES
PALÁCIO FRANCISCO GERMANO FILHO
RUA MANOEL NOBRE, 49 - CENTRO - (84) 3373-2001
CEP: 59830-000 - RODOLFO FERNANDES/RN
PMRODOLFOFERNAND@UOL.COM.BR
CNPJ: 08.153.819/0001-09

PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 013/2024

Dispõe sobre a doação de terreno a **JOSE BARBOSA NETO** e dá outras providencias.

O **PREFEITO MUNICIPAL DE RODOLFO FERNANDES-RN**, no uso de suas atribuições legais, que lhe são conferidas pelo artigo 138, incisos II e III da Lei Orgânica Municipal, submete à Câmara Municipal o seguinte Projeto de Lei:

Art. 1º - Fica doado a pessoa abaixo, a seguinte área de terra pública devidamente dimensionada:


1. JOSE BARBOSA NETO, brasileiro, portador da Cédula de Identidade 3.002.481 – SSP/RN e CPF 363.407+742-53, residente e domiciliado na Rua Jose Mariano de Melo nº231, Centro, Rodolfo Fernandes/RN - Uma área de 528,00 m² (quinhentos e vinte oito metros quadrados), com os seguintes limites e dimensões: **NASCENTE**: 22,00 metros com Gentil Inácio Feitosa; **POENTE**: 22,00 metros com Izabel Catarina Lopes; **NORTE**: 24,00 metros com Rua Jose Mariano de Melo; **SUL** 24,00 metros com Rua Olavo Bilac a área está localizada na Rua Jose Mariano de Melo nº231, nesta cidade de Rodolfo Fernandes – RN.

Art. 2º - A escritura de doação conterà, obrigatoriamente, cláusulas de inalienabilidade e impermutabilidade do imóvel pelo prazo de 10 (dez) anos, contados da data da doação.

Parágrafo Único. Em caso de descumprimento, deverá ocorrer a reversão ao patrimônio do Município.

Art. 3º - A presente doação será devidamente averbada no registro imobiliário, surtindo seus jurídicos e legais efeitos a partir daí.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL
Rodolfo Fernandes-RN, 14 de março de 2024.


José Flávio Moraes
CPF: 022.505.704-26
Prefeito


Recebido em
14/03/2024
Maria Luziréne da Silva
CPF: 034.787.284-01
Tessoureira





ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE RODOLFO FERNANDES
PALÁCIO FRANCISCO GERMANO FILHO
RUA MANOEL NOBRE, 49 - CENTRO - (84) 3373-2001
CEP: 59830-000 - RODOLFO FERNANDES/RN
PMRODOLFOFERNAND@UOL.COM.BR
CNPJ: 08.153.819/0001-09

MENSAGEM Nº 013/2024

SENHOR PRESIDENTE E ELEVADOS EDIS,

Trago à consideração desta Casa um projeto de lei visando à doação de uma área de terra a pessoa de: **JOSE BARBOSA NETO**

A presente doação se faz por meio de Lei, porquanto o artigo 17, inciso I, letra "b", da Lei nº 8.666/93, veda doações de bens imóveis públicos a particulares, senão por lei específica.


Para a doação suso referenciada, está por demais demonstrada a existência de interesse público, sendo este devidamente justificado.

A doação se faz por interesse público, sendo esta a motivação para a transformação da área patrimonial pública em bem particular.

A presente medida tem ensancha ao argumento de que é dever do Administrador Público primar pelos princípios da legalidade, impessoalidade, moralidade e eficiência administrativa, tal como plasmado no artigo 37 da Constituição Federal.

Atenciosamente,

GABINETE CIVIL – Palácio Francisco Germano Filho
Rodolfo Fernandes/RN, 14 de março de 2024.


José Flávio Morais
CPF: 022.505.704-26
Prefeito




LEGENDA:

- LOCALIZAÇÃO DO TERRENO
- DEMAIS QUADRA DE RODOLFO FERNANDES




ASSUNTO DA PRANCHA: PLANTA DE LOCALIZAÇÃO TERRENO	
ESCALA 1:1.000	DATA: MARÇO-2024
DESENVOLVIMENTO: PRISCILA GARRIELA CAVALCANTE MARTINS	

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
RIO GRANDE DO NORTE
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA E DEFESA SOCIAL
INSTITUTO TECNICO CIENTIFICO DE POLICIA
COORDENADORIA DE IDENTIFICACAO



POLEGAR DIREITO



Jose Barbosa Neto
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 3002481 1.ª VIA DATA DE COFECACAO 22/06/2007
NOME JOSE BARBOSA NETO

FILIAÇÃO
JOAQUIM BARBOSA DA SILVA
TULLIA NUNES DE ALMEIDA

NATURALIDADE
RODOLFO FERNANDES RN DATA DE NASCIMENTO 04/02/1963


DOC. ORIGEM
CERT. CASAM. No. 1347 L.6 F. 137
RODOLFO FERNANDES RN CARTORIO
363.407.742-53

ASSINATURA DO DIRETOR
LEI Nº 7.116 DE 29/09/83

MINISTÉRIO DA FAZENDA



Receita Federal
Cadastro de Pessoas Físicas



COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO
Número
363.407.742-53
Nome
JOSE BARBOSA NETO
Nascimento
04/02/1963
VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO



www.neoenergiasocem.com.br
Ligue grátis 116

DIME - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL DE ENERGIA ELÉTRICA
Companhia Energética de Rio Grande do Norte
Rua Manoel, 150, Bairro Natal - RN, CEP: 59325-250
CNPJ 09.324.196/0001-81 | Insc. Est. 20551980-0

TARIFA SOCIAL DE ENERGIA ELÉTRICA CRIADA PELA LEI 10.130/02

CLASSIFICAÇÃO	TIPO DE FORNECIMENTO	
RESIDENCIAL	Conv. Monofásica - Monofásico	
NOME DO CLIENTE	CÓDIGO DA INSTALAÇÃO	
JOSE BARBOSA NETO	0001337800	
CPF 363 407 742-53	CÓDIGO DO CLIENTE	
ENDEREÇO	850957410	
RUA JOSE MARIANO DE MELO 231		
CENTRO AREA URBANA		
55110-000 - BOQUEIRO FERREIRAS RN		
REP: MES / ANO	TOTAL A PAGAR	VENCIMENTO
02/2024	182,06	23/02/2024



Nota fiscal nº 113071049 SERIE UNICA 000 DATA DE EMISSÃO 16/02/2024
 Consulte pela chave de acesso em
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/nf3e/consulta>
 Chave de acesso
 2424 0208 3241 9600 0181 6600 0113 0710 4920 5339 4340
 EMITIDO EM CONTINGÊNCIA Pendente de autorização

Cadastre-se e receba a sua fatura por e-mail utilizando o qr code no verso da fatura

DATAS DE LEITURAS	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	Nº DE DIAS	PRÓXIMA LEITURA
	17/01/2024	16/02/2024	30	16/03/2024

ITENS DE FATURA	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. COM TRIB. (R\$)	VALOR (R\$)	PIS/COFINS (R\$)	BASE C.A.L. ICMS (R\$)	ALÍQUOTA ICMS (%)	ICMS (R\$)	TARIFA UNID. (R\$)
Consumo-TUSD	KVWH	189,00	0,51302846	96,98	4,87	96,86	18,00	17,45	0,38589000
Consumo-TE	KVWH	189,00	0,37888459	71,79	3,44	71,79	18,00	12,82	0,28322000
Ilum. Pub. Municipal				8,53					
Multa-NF 111414945				3,43					
Juros-NF 111414945				0,50					
ICMS-NF-109752912				0,66					
ICMS-NF-111414945				0,19					
TOTAL DA FATURA				182,06					

HISTÓRICO DE CONSUMO		
Mês/Ano	kWh	Dias Fat
FEV 24	189	30
JAN 24	194	31
DEZ 23	190	29
NOV 23	218	30
OUT 23	226	31
SET 23	219	31
AGO 23	194	31
JUL 23	183	31
JUN 23	154	29
MAI 23	183	31
ABR 23	153	30
MAR 23	182	31
FEV 23	173	28

TRIBUTO	BASE DE CÁLCULO (R\$)	ALÍQUOTA (%)	VALOR (R\$)
PIS	138,37	1,05	1,45
COFINS	138,37	4,82	6,66
ICMS	168,75	18,00	30,37

MEDIDOR	GRANDEZAS	POSTOS HORÁRIOS	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONST. MEDIDOR	CONSUMO kWh
3221500469	Energia Ativa	Unico	1 720,00	1 909,00	1,00000	189,00

Até a emissão desta fatura você não possui débitos para esse código de cliente

Parabéns por manter suas contas em dia! Conte sempre com a gente. Este comunicado não contempla débitos em discussão judicial. A compensação do pagamento ocorrerá em até 3 dias úteis, após data do pagamento.

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

Na data da leitura a bandeira em vigor é a Verde. Mais informações em www.aneel.gov.br. O pagamento desta Nota Fiscal/Fatura deve ser feito somente em espécie.

RECIBO

VALOR:

R\$ 20.000,00

Recebi de JOSE BARBOSA NETO, brasileiro, casado, aposentado, portador do CPF/MF Nº 363.407.742-53 e Cédula de Identidade RG. Nº 3002481-SSP/RN, domiciliado e residente na Rua Jose Mariano de Melo, nº 231, Centro, nesta Cidade Rodolfo Fernandes/RN ; A importância supra de R\$ 20.000,00 (Vinte Mil Reais) proveniente da Venda de (02) dois "Terrenos" para construção medindo 24,00 metros de frente por 22,00 metros de fundo, totalizando 528,00m² (quinhentos e vinte e oito metros quadrados) dentro do qual se encontra duas CASAS RESIDENCIAIS construída de alvenaria e coberta com telhas; Dito Imóveis estão localizados na Rua Jose Mariano de Melo, nºs 231 e 213, Centro, nesta Cidade Rodolfo Fernandes/RN.

Do que para constar, Eu, NOBERTO CAVALCANTE NEGREIROS, portador da Cédula de Identidade RG. Nº 659.124-SSP/RN, e inscrito no CPF/MF sob o nº 472.687.434-91, brasileiro, casado, aposentado, domiciliado e residente na Rua Governador Lacerda, s/nº, centro, nesta Cidade de Rodolfo Fernandes/RN, que passo, e assino, o presente recibo, juntamente com duas testemunhas maiores e capazes, dando plena, geral e irrevogável quitação de paga. Podendo desde já o referido comprador tomar posse do imóvel acima citado, como seu é e fica sendo de hoje em diante por força do presente recibo de quitação. Isentando o Comprador de quaisquer obrigações e dúvidas futuras, por si, seus herdeiros ou sucessores.

Rodolfo Fernandes/RN, 14 de Março de 2024.



Noberto Cavalcante Negreiros

NOBERTO CAVALCANTE NEGREIROS - VENDEDOR
CPF/MF Nº 472.687.434-91



Jose Barbosa Neto

JOSE BARBOSA NETO - COMPRADOR
CPF/MF Nº 363.407.742-53



1ª Test: *Kleber Oliveira Silva Junior*



2ª Test: *Wilson Mendes Santos*



Ofício Único de Rodolfo Fernandes/RN
Rua João Cordelro, 144, Centro
CEP: 59830-000 - (84) 99918-5516

Reconheço por SEMELHANÇA a(s) firma(s)
de:
NOBERTO CAVALCANTE NEGREIROS

Selo Digital: RN202400953490000863MXO

Confira a autenticidade em: <http://selodigital.tjrn.jus/selo>
14 de Março de 2024 - 10:21:16



AJ797690

ELCIA MARIA SIMÃO DOS SANTOS
ESCREVENTE



Ofício Único de Rodolfo Fernandes/RN
Rua João Cordelro, 144, Centro
CEP: 59830-000 - (84) 99918-5516

Reconheço por SEMELHANÇA a(s) firma(s)
de:
JOSÉ BARBOSA NETO

Selo Digital: RN202400953490000864JCF

Confira a autenticidade em: <http://selodigital.tjrn.jus/selo>
14 de Março de 2024 - 10:22:16



AJ797691

ELCIA MARIA SIMÃO DOS SANTOS
ESCREVENTE

Escrivã Autorizada
Elcia Maria Simão dos Santos