

PROJETO DE LEI Nº 012/2025

Dispõe sobre a doação de terreno a **ELIAS FERREIRA LOPES** e dá outras providencias

A **PREFEITA MUNICIPAL DE RODOLFO FERNANDES**, Estado do Rio Grande do Norte, no uso da legais e constitucionais, submete à Câmara Municipal o seguinte Projeto de Lei:

Art. 1º - Fica doado a pessoa abaixo, a seguinte área de terra pública devidamente dimensionada:

1. ELIAS FERREIRA LOPES, brasileiro, portador da Cédula de Identidade 197.671 – SSP/RN, inscrito no CPF sob nº 041.370.004-68. O imóvel está localizado na Rua Manoel Nobre nº 83 , Centro, Rodolfo Fernandes/RN - Uma área de 233,00 m² (duzentos e trinta e três metros quadrados), com os seguintes limites e dimensões: **NASCENTE**: 9,32 metros com a Rua Julia Medeiros de Melo; **POENTE**: 9,32 metros com a rua Manoel Nobre; **NORTE**: 25,00 metros com a Prefeitura Municipal de Rodolfo Fernandes; **SUL** 25,00 metros com Leila Vanubia Diogenes Pinheiro Ferreira.

Art. 2º - A escritura de doação conterà, obrigatoriamente, cláusulas de inalienabilidade e impermutabilidade do imóvel pelo prazo de 10 (dez) anos, contados da data da doação.

Parágrafo Único. Em caso de descumprimento, deverá ocorrer a reversão ao patrimônio do Município.


Art. 3º - A presente doação será devidamente averbada no registro imobiliário, surtindo seus jurídicos e legais efeitos a partir daí.

Art. 4º Esta lei entra em vigor a partir de sua publicação, revogado as disposições em contrário.

Palácio Francisco Germano Filho – Gabinete da Prefeita Constitucional do município de Rodolfo Fernandes/RN, aos 18 dias do mês de março do ano de 2025.


ANA CLAUDIA ALMEIDA CAVALCANTE

Prefeita Municipal


Ana Célia B. Melo
portaria 005/2025
Sec. de Administração

18/03/25

MENSAGEM Nº 012/2025

SENHOR PRESIDENTE E ELEVADOS EDIS,

Trago à consideração desta Casa um projeto de lei visando à doação de uma área de terra a pessoa de: **ELIAS FERREIRA LOPES.**

A presente doação se faz por meio de Lei, porquanto o artigo 17, inciso I, letra "b", da Lei nº 8.666/93, veda doações de bens imóveis públicos a particulares, senão por lei específica.

Para a doação suso referenciada, está por demais demonstrada a existência de interesse público, sendo este devidamente justificado.

A doação se faz por interesse público, sendo esta a motivação para a transformação da área patrimonial pública em bem particular.

A presente medida tem ensanchar ao argumento de que é dever do Administrador Público primar pelos princípios da legalidade, impessoalidade, moralidade e eficiência administrativa, tal como plasmado no artigo 37 da Constituição Federal.

Atenciosamente,



ANA CLAUDIA ALMEIDA CAVALCANTE

Prefeita Municipal

Espelho Cadastral Imobiliário

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Imóvel: 1177 - Inscrição: 01.001.0035.000.098.00 Face: 0 Condomínio:
Logradouro: MANOEL NOBRE, nº 83 CEP: 59830-000 Segmento: 35
Bairro: CENTRO Complemento:
Loteamento: Quadra: Lote:
End. Corr.: RUA MANOEL NOBRE, nº 83 - Bairro: CENTRO - CEP: 59830--00

INFORMAÇÕES DO PROPRIETÁRIO:

Proprietário: ELIAS FERREIRA LOPES CPF/CNPJ: 041.370.004-68
Logradouro: PRESIDENTE DUTRA, nº 47 Telefone:
Bairro: CENTRO Complemento:

INFORMAÇÕES TERRITORIAIS:

Área do Lote: 233,00 m² Topografia: PLANO
Profundidade: 25,00 Aforamento: SEM
Ocupação do Lote: CONSTRUIDO Murado: SIM
Situação Quadra: MEIO DE QUADRA
Pedologia: NORMAL
Testada Principal: 9,32 Seção: Lado:

INFORMAÇÕES AUTÔNOMA:

Área total Construída: 149,00 m² Situação patrimonial: Próprio
Fração ideal: Coleta de lixo: SIM
Fração corresp.: Pavimentação: PARALELEPÍPEDO
Nº total de autônomas: 1

INFORMAÇÕES DAS UNIDADES:

Unidade Avaliação: 1 (Cancelada - 2021) Ano Construção: 1899
Área Construída: 149,00 m² Ano Cancelamento: 2021
Tipo Construção: CASA Situação: CONJUGADA
Utilização: RESIDENCIAL Paredes: ALVENARIA
Alinhamento: ALINHADA Bem imóvel/Patrimônio: PARTICULAR
Estrutura: ALVENARIA Cobertura: TELHA BARRO
Conservação: BOM Piso: OUTROS
Instalação elétrica: EMBUTIDA Forro: SEM
Instalação sanitária: INTERNA Revestimento fachada: COM
Nº pavimentos: 1

INFORMAÇÕES DO CÁLCULO (2025):


Valor terreno (m ²):	0,00
Valor da edificação (m ²):	25,00
Valor Venal do Terreno	11.455,61
Valor Venal da Edificação:	0,00
Valor Venal Total.	11.455,61
Alíquota:	0,006
Imposto Terreno:	68,73
Imposto Predial:	0,00
Coleta de Lixo:	6,87
Valor conserv. rua:	0,00

INFORMAÇÕES LANÇADAS (2021)


Imposto Terreno:	22,76
Imposto Predial:	7,41
Coleta de Lixo:	0,00
Valor conserv. rua:	0,00
Imposto Total:	30,17

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

RIO GRANDE DO NORTE
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA E DA DEFESA SOCIAL
INSTITUTO TÉCNICO CIENTÍFICO DE PERÍCIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO



POLEGAR DIREITO



Elias Ferreira Lopes

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL NOME 197.671

DATA DE EXPEDIÇÃO 12/07/2017

FILIAÇÃO ELIAS FERREIRA LOPES

PERNO VITALINO DA SILVA
MARIA SOLIDÃO DA SILVA

DATA DE NASCIMENTO 20/01/1940

DOC. ORIGINAL RACEMA CE

OPF 041.370.004-88

ASSINATURA DO DIRETOR

2a. VIA

LEI Nº 7.116 DE 29/09/83

COMPANHIA ENERGÉTICA DO RIO GRANDE DO NORTE
RUA MERMOZ, 150, BALDO, NATAL, RIO GRANDE DO NORTE CEP 59025-250
CNPJ 08.324.196/0001-81 INSCRIÇÃO ESTADUAL 20055199-0

Tarifa Social de Energia Elétrica - Lei 10.438, de 26/04/02

NOME DO CLIENTE:
ELIAS FERREIRA LOPES
CPF: 041.3***-***
ENDEREÇO:
RUA MANOEL NOBRE 61 83
CENTRO/AREA URBANA
59830-000 RODOLFO FERNANDES RN

CÓDIGO DA INSTALAÇÃO
1338499

CÓDIGO DO CLIENTE
7024731922



NOTA FISCAL Nº 133196279 - SERIE 000 / DATA DE EMISSÃO: 14/02/2025
Consulte pela Chave de Acesso em:
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NI3efconsulta>
chave de acesso:
2425 0208 3241 9600 0181 6600 0133 1962 7910 7300 8715
Protocolo de autorização: 3242500002523103 - 14/02/2025 às 23:17:58

REF:MÊS/ANO
02/2025

TOTAL A PAGAR R\$
192,44

VENCIMENTO
25/02/2025

CLASSIFICAÇÃO: **B1 RESIDENCIAL -BAIXA RENDA COM NIS**

TIPO DE FORNECIMENTO: **Conv. Monômia - Monofásico**

Cadastra-se e receba a sua fatura por e-mail, utilizando o QR code no verso da fatura.

DATAS DE LEITURAS LEITURA ANTERIOR **16/01/2025** LEITURA ATUAL **14/02/2025** Nº DE DIAS **29** PRÓXIMA LEITURA **17/03/2025**

ITENS DA FATURA	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. COM TRIB.(R\$)	VALOR (R\$)	PIS/COFINS(R\$)	BASE CALC. ICMS(R\$)	ALÍQUOTA ICMS(%)	ICMS (R\$)	TARIFA UNIT(R\$)	TRIBUTOS	BASE DE CÁLCULO (R\$)	ALÍQUOTA (%)	VALOR (R\$)
Consumo-TUSD_0_30	kWh	30,00	0,16197105	4,85	0,26	4,85	18,00	0,87	0,12346600	PIS	141,89	1,25	1,77
Consumo-TUSD_30_100	kWh	70,00	0,27766466	19,43	1,11	19,43	18,00	3,49	0,21165600	COFINS	141,89	5,79	8,21
Consumo-TUSD_100_220	kWh	120,00	0,41649699	49,97	2,96	49,97	18,00	9,02	0,31748400	ICMS	173,04	18,00	31,14
Consumo-TUSDac.220	kWh	33,00	0,46277444	15,27	0,87	15,27	18,00	2,74	0,35276000				
Consumo-TE_0_30	kWh	30,00	0,15108452	4,53	0,25	4,53	18,00	0,81	0,11516750				
Consumo-TE_30_100	kWh	70,00	0,25900203	18,13	1,04	18,13	18,00	3,26	0,19743000				
Consumo-TE_100_220	kWh	120,00	0,38850305	46,62	2,68	46,62	18,00	8,39	0,29614500				
Consumo-TEac.220	kWh	33,00	0,43167006	14,24	0,81	14,24	18,00	2,56	0,32905000				
ICMS-Parc.Subvencio.				13,31									
Multa-NF 129811668				4,09									
Juros-NF 129811668				1,83									
IPCA-NF-129811668				0,17									
TOTAL				192,44									

CONSUMO / kWh		
CONSUMO FATURADO	N'DIAS FAT	
FEV25	253	29
JAN25	279	31
DEZ24	275	32
NOV24	234	29
OUT24	221	29
SET24	246	33
AGO24	189	30
JUL24	197	31
JUN24	237	31
MAI24	238	29
ABR24	137	20
MAR24		
FEV24		

MEDIDOR	GRANDEZAS	POSTOS HORÁRIOS	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONST. MEDIDOR	CONSUMO kWh
2181180776	Energia Ativa	Unico	13.582,00	13.835,00	1,00000	253,00

RESERVADO AO FISCO

Até a emissão desta fatura você não possui débitos para esse código de cliente.Parabéns por manter suas contas em dia! Conte com a gente. Este comunicado não contempla débitos em discussão judicial.A compensação do pagamento ocorrerá em dias úteis, após data do pagamento.

INFORMAÇÕES IMPORTANTES
Na data da leitura a bandeira em vigor é a Verde. Mais informações em www.aneel.gov.br.
A fatura pode ser emitida com base na leitura informada pelo cliente.
Desconto pela aplicação da Tarifa Social de Energia Elétrica criada pela Lei N°10.438 de 26/04/02 - R\$ 73,94. Desconto de 65% até 30kwh, 40% consumo superior a 30 e até 100kWh e 10% consumo superior a 100 e até 220kWh.

02/2025 CÓDIGO DO CLIENTE **7024731922** VENCIMENTO **25/02/2025** TOTAL A PAGAR R\$ **192,44**
PARA CADASTRAR SUA CONTA EM DÉBITO AUTOMÁTICO, UTILIZE O CÓDIGO DO CLIENTE.

ITAU						PAGÁVEL EM QUALQUER REDE BANCÁRIA					
34191.09184 81066 812934 85832 890009 3 10030000019244											
PAGADOR CPF/CNPJ ENDEREÇO ELIAS FERREIRA LOPES 041.3***-*** RUA MANOEL NOBRE 61 CENTRO/AREA URBANA 59830-000 RODOLFO FERNANDES RN											
NOSSO NÚMERO 109168106681		Nº DO DOCUMENTO 59123861		CÓDIGO DO CLIENTE 7024731922		DATA DE VENCIMENTO 25/02/2025		VALOR DO DOCUMENTO 192,44			
BENEFICIÁRIO COMPANHIA ENERGÉTICA DO RIO GRANDE DO NORTE CNPJ 08.324.196/0001-81 RUA MERMOZ, 150, BALDO, NATAL, RIO GRANDE DO NORTE CEP 59025-250 AGENCIA/CODIGO CEDENTE 2930/58328											

